



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ร.บ.ก.ม. (สน.ป.๕)	เลขที่ ๕๖๓
เลขรับ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๗	วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๗
๒๖	๑๔๐๖๔

ส่วนราชการ สำนักงานเกษตร (สำนักงานตรวจและบังคับการ โทร.๐.๒๔๖๕.๗๕๒๑ ต่อ ๓๓๔๕ โทรสาร ๐.๒๔๖๖.๑๐๖๗)

ที่ กท ๑๔๐๓/๖๓๔ วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติหลักเกณฑ์ และแนวทางการจัดทำสถานที่ทำการค้า (Hawker Center)

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

ต้นเรื่อง

๑. หนังสือสำนักงานเกษตร ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๔๐๓/๕๘๐๕ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ สำนักงานเกษตรได้ขออนุมัติหลักเกณฑ์ และแนวทางการจัดทำสถานที่ทำการค้า (Hawker Center) เพื่อเป็นแนวทางให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร Po๔๒ หาพื้นที่ของเอกชนหรือหน่วยงานราชการที่สามารถจัดเป็นพื้นที่ขายของสำหรับหาบเร่หรือศูนย์อาหาร (Hawker Center) นโยบายผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ๙ ด้าน (ดี) ๒๘ ประเด็นการพัฒนา คือ ด้านที่ ๗ ด้านเศรษฐกิจดี ประเด็นการพัฒนาลำดับที่ ๗.๒ เพิ่มพื้นที่ Hawker Center ตลาดค้าขาย และปลัดกรุงเทพมหานคร (นายศุภกฤต บุญจันทร์ รองปลัดกรุงเทพมหานครปฏิบัติราชการแทน ปลัดกรุงเทพมหานคร) ได้โปรดสั่งการให้สำนักงานเกษตรพิจารณาทบทวนหลักเกณฑ์และแนวทางการจัดทำสถานที่ทำการค้า (Hawker Center) โดยมีองค์ประกอบสำคัญ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการทำการค้า ข้อควร/ข้อห้ามปฏิบัติในการทำการค้าและองค์ประกอบอื่นที่เกี่ยวข้อง (เอกสารหมายเลข ๑)

๒. หนังสือสำนักงานเกษตร ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๔๐๓/๕๙๕๐ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗ สำนักงานเกษตรได้ขออนุมัติหลักเกณฑ์ และแนวทางการจัดทำสถานที่ทำการค้า (Hawker Center) ตามที่ได้ทำการทบทวน โดยนำแนวทางจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ พ.ศ. ๒๕๔๕ ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการจำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ พ.ศ. ๒๕๔๖ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ และสำเนาร่างสัญญาเช่าพื้นที่บริเวณด้านข้างศาลาว่าการกรุงเทพมหานครฝั่งริมคลองหลอด วัดราชนันทารามวรวิหาร เพื่อจัดทำศูนย์อาหาร (Hawker Center) ของสำนักงานเลขานุการปลัดกรุงเทพมหานคร และปลัดกรุงเทพมหานคร (นายศุภกฤต บุญจันทร์ รองปลัดกรุงเทพมหานครปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร) ได้โปรดสั่งการให้สำนักงานเกษตรนำเข้าสู่คณะกรรมการกำกับติดตามการเพิ่มพื้นที่ Hawker Center ตลาดค้าขาย พิจารณา (เอกสารหมายเลข ๒)

ข้อเท็จจริง คณะกรรมการกำกับติดตามการเพิ่มพื้นที่ Hawker Center ตลาดค้าขาย ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ และมีมติเห็นชอบหลักเกณฑ์ และแนวทางการจัดทำสถานที่ทำการค้า (Hawker Center) โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมจากร่างเดิม โดยสรุป ดังนี้

๑. ด้านโครงสร้างพื้นฐาน ให้ยึดตามหลักเกณฑ์การจำหน่ายสินค้าหรือการสะสมอาหาร ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขแล้วแต่กรณี

๒. ด้านผู้ค้า

๒.๑ กำหนดการคัดเลือกผู้ค้าหากมีจำนวนมากกว่าแผงค้าให้ใช้วิธีจับฉลาก หรือตามหลักเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๒.๒ กำหนด...

๒.๒ กำหนดข้อปฏิบัติของผู้ค้าและผู้ช่วยจำหน่ายสินค้า

- (๑) แต่งกายสะอาด สุภาพเรียบร้อย
- (๒) จัดวางสิ่งของ อุปกรณ์ประกอบการค้าและทรัพย์สินใดๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่ย่นล้ำบริเวณที่กำหนด รวมทั้งตัวผู้ค้าต้องไม่ล้ำลงมาในผิวจราจร
- (๓) รักษาความสะอาดบริเวณที่จำหน่ายสินค้าอยู่เสมอทั้งในระหว่างทำการค้าและหลังจากเลิกทำการค้า
- (๔) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องด้วยสัญลักษณ์ไว้ให้เพียงพอ
- (๕) ให้จัดวางสินค้าที่จำหน่ายบนแผงหรือจัดวางในลักษณะอื่นตามที่กำหนด
- (๖) ห้ามใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องขยายเสียงหรือเปิดวิทยุเทปหรือกระทำโดยวิธีอื่นใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญแก่ผู้อื่น
- (๗) ปฏิบัติการอื่นใดตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้ง ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของกรุงเทพมหานคร

๓. เรื่องอื่น ๆ ให้ยึดโยงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักเทศกิจพิจารณาแล้ว เพื่อให้สำนักงานเขตในฐานะผู้ต้องนำนโยบายผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร Po๔๒ หาพื้นที่ของเอกชนหรือหน่วยงานราชการที่สามารถจัดเป็นพื้นที่ขายของสำหรับหาบเร่หรือศูนย์อาหาร (Hawker Center) นโยบายผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ๙ ด้าน(ดี) ๒๘ ประเด็นการพัฒนา คือ ด้านที่ ๗ ด้านเศรษฐกิจดี ประเด็นการพัฒนาด้านที่ ๗.๒ เพิ่มพื้นที่ Hawker Center ตลาดค้าขายไปปฏิบัติ มีหลักเกณฑ์และแนวทางในการปฏิบัติงาน และสำนักเทศกิจได้จัดทำร่างหลักเกณฑ์และแนวทางการจัดทำสถานที่ทำการค้า (Hawker Center) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับติดตามการเพิ่มพื้นที่ Hawker Center ตลาดค้าขายแล้ว เห็นควรเห็นชอบให้ใช้เป็นหลักเกณฑ์ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจักได้เวียนแจ้งสำนักงานเขต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป



(นายอนุชิต พิพิธกุล)
ผู้อำนวยการสำนักเทศกิจ

- เห็นชอบให้ใช้หลักเกณฑ์ฉบับนี้ไปพลางก่อน
- ในระยะเริ่มแรก และให้ทบทวนความเหมาะสม
- ให้สอดคล้องตามหลักการและแนวคิดการเป็น
- Hawker Center ตลอดจนสอดคล้องกับบริบท
- แวดล้อม และสภาพสังคมในอนาคตต่อไป

๓.๑ - ๓.๑.

(นายศุภกฤต บุญจันทร์)
รองปลัดกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร
๒๒ กย ๒๕๖๓

หลักเกณฑ์และแนวทางการจัดทำสถานที่ทำการค้า (Hawker Center)

กรุงเทพมหานครได้กำหนดนโยบาย Po๔๒ การหาพื้นที่ของเอกชนหรือหน่วยงานราชการที่สามารถจัดเป็นพื้นที่ขายของสำหรับหาบเร่หรือศูนย์อาหาร (Hawker Center) ประเด็นพัฒนากรุงเทพมหานครด้านเศรษฐกิจดี ข้อที่ ๒ เพิ่มพื้นที่ Hawker Center ตลาดค้าขาย เป้าหมายการพัฒนาพื้นที่เขต (ในระบบคือ หัวข้อเป้าหมายเร่งด่วนตามนโยบายผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ข้อ ๘ จัดหาพื้นที่เอกชนหรือพัฒนา Hawker Center รองรับผู้ค้าหาบเร่ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว และให้การปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. สถานที่ Hawker Center เป็นการประกอบกิจการในลักษณะสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่เสิร์ฟอาหาร ในสถานที่ใดสถานที่หนึ่งซึ่งต้องไม่เป็น “ถนน” ตามบทนิยามของพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ อาจจะเป็นพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร พื้นที่ของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจหรือพื้นที่ของเอกชนที่ยินยอมเข้าร่วมโครงการ เพื่อรองรับผู้ค้าหาบเร่แผงลอยที่กรุงเทพมหานครได้จัดระเบียบพื้นที่ให้เข้ามาจำหน่ายสินค้าในสถานที่ที่จัดเตรียมไว้ และมีการบริหารจัดการพื้นที่ตามกฎหมายหรือตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้นมาเฉพาะ

๒. โครงสร้างพื้นฐาน

๒.๑ พื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่ ดำเนินการพัฒนาพื้นที่จัดให้มีโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค ตามความจำเป็น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร หรือสถานที่เสิร์ฟอาหาร ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แล้วแต่กรณี

๒.๒ พื้นที่ของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ ให้เป็นตาม ข้อ ๒.๑ โดยให้ทำความตกลงร่วมกัน

๒.๓ พื้นที่เอกชน

(๑) ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(๒) เงื่อนไขการทำการค้า ให้เป็นไปตามที่เอกชนกำหนด

(๓) กรณีเอกชนมอบพื้นที่ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นตาม ข้อ ๒.๑

๓. ผู้ค้า

๓.๑ พื้นที่ของเอกชนให้เป็นไปตามที่เอกชนกำหนด และให้สำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบประสานขอความร่วมมือโดยให้คำนึงถึงความเดือดร้อนและความจำเป็นของผู้ค้าเป็นหลัก ส่วนพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร พื้นที่ของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจหรือพื้นที่ของเอกชนที่มอบพื้นที่ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ ให้พิจารณาผู้ค้าที่ได้ขึ้นบัญชีไว้กับกรุงเทพมหานครเป็นลำดับแรก หากมีจำนวนมากกว่าแผงค้าให้ทำการจับสลาก หรือตามหลักเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๓.๑.๒ หากมีแผงค้าเหลือให้ทำการคัดเลือกจากผู้ค้าทั่วไปโดยวิธีการจับสลาก

๓.๑.๓ ผู้จำหน่ายและผู้ช่วยจำหน่ายสินค้าจะต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) แต่งกายสะอาด สุภาพเรียบร้อย

(๒) จัดวางสิ่งของ อุปกรณ์ประกอบการค้าและทรัพย์สินใด ๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่ย่นล้ำบริเวณที่กำหนด รวมทั้งตัวผู้ค้าต้องไม่ล้ำลงมาในผิวจราจร

(๓) รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จำหน่ายสินค้าอยู่เสมอ ทั้งในระหว่างทำการค้าและหลังจากเลิกทำการค้า

(๔) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องด้วยสัญลักษณ์ไว้ให้เพียงพอ

(๕) ให้จัดวาง...

- (๕) ให้จัดวางสินค้าที่จำหน่ายบนแผงหรือจัดวางในลักษณะอื่นตามที่กำหนด
- (๖) ห้ามกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญแก่ผู้อื่น เช่น เสียง กลิ่น แสง ควัน ความร้อน ฝุ่นละออง เหม่า เถ้า หรือกระทำโดยวิธีอื่นใด
- (๗) ปฏิบัติการอื่นใดตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งระเบียบ ข้อบังคับและคำสั่งของกรุงเทพมหานคร

๓.๒ ผู้ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารหรือผู้สะสมอาหารจะต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีคุณสมบัติและมีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขกำหนด (เช่น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น / ต้องผ่านการอบรมหลักสูตรการสุขาภิบาลอาหารตามที่กฎหมายกำหนด) แล้วแต่กรณี

(๒) ผู้ประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาต มีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (เช่น สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร / สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ)

๓.๓ ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหาร ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แล้วแต่กรณี

๓.๔ ต้องปิดป้ายแสดงรายการสินค้า อาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งราคาที่จำหน่ายทุกประเภท หรือแสดงรายการสินค้า อาหารและเครื่องดื่ม หรือแสดงในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ภายในวันที่เริ่มจำหน่าย และห้ามมิให้ผู้ค้าจำหน่ายสินค้า อาหารและเครื่องดื่มเกินราคาดังกล่าว

๓.๕ ต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือแสวงหาประโยชน์จากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่นหรืออนุญาตให้ผู้อื่นหรือบริวารกระทำการดังกล่าวภายในพื้นที่ให้เข้าพื้นที่ส่วนกลางของศูนย์อาหาร (Hawker Center) ทั้งนี้ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมจนเป็นเหตุให้ผู้ค้า ผู้อื่น หรือบริวารต้องถูกดำเนินคดีละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

๓.๖ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง ข้อบัญญัติ ระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้อง

๓.๗ ต้องชำระค่าธรรมเนียม ค่าเช่า ค่าบริการ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ตามที่กฎหมาย หรือตามที่กรุงเทพมหานคร หรือตามที่เจ้าของพื้นที่เอกชนกำหนด

๔. การค้าขายในสถานที่ทำการค้า (Hawker Center) ให้สำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่ดำเนินการโดยคำนึงถึงความสะดวกและความเรียบร้อยของพื้นที่ทำการค้า ทำการค้าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร หรือสถานที่สะสมอาหาร ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขแล้วแต่กรณี และอาจกำหนดให้มีผู้ดูแลสถานที่ / กำหนดเงื่อนไข ข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าพื้นที่ หากผู้ประกอบกิจการไม่ปฏิบัติตามอาจยกเลิกสัญญาเช่า หรือการบังคับการให้เป็นไปตามกฎหมาย แล้วแต่กรณี

๕. ให้สำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่กำหนดหลักเกณฑ์อื่น ๆ ได้ตามที่เห็นสมควรภายใต้กรอบกฎหมายที่ให้อำนาจไว้

๖. หลักเกณฑ์และแนวทางการจัดทำสถานที่ทำการค้า (Hawker Center) ฉบับนี้ ให้สำนักเทศกิจดำเนินการทบทวนทุก ๑ ปี หรือตามความเหมาะสมและสถานการณ์ที่เป็นอยู่ในขณะนั้น